

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul .....	i
Surat Pernyataan .....	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir .....	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir .....	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir .....	v
Kata Pengantar .....	vi
Ringkasan .....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	xii
Daftar Gambar .....	xiii

### BAB I PENDAHULUAN

1.1	Latar Belakang .....	1
1.2	Rumusan Masalah .....	5
1.3	Ruang Lingkup .....	7
1.4	Lingkup Materi Studi .....	7
1.5	Tujuan dan Manfaat Penelitian Studi .....	8
	1.5.1 Tujuan Penelitian Studi .....	8
	1.5.2 Manfaat Penelitian Studi .....	8
1.6	Kerangka Berpikir .....	8
1.7	Sistematika Pembahasan .....	9

### BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1	Pengertian Pelabuhan .....	1
	2.1.1 Jenis Pelabuhan .....	2
	2.1.2 Standar Pelayanan Minimal Sub Sektor Perhubungan Darat Bidang Lalu Lintas dan Angkutan Sungai, Danau dan Penyeberang ...	3
	2.1.3 Dermaga .....	5
	2.1.4 Jenis Dermaga .....	5
	2.1.5 Dermaga Menurut Fungsi .....	6
	2.1.6 Jenis Peti Kemas .....	7
2.2	Pengertian Kawasan Pesisir .....	8
	2.2.1 Dasar Pengertian Wilayah Laut dan Pesisir ....	9
2.3	Penataan Ruang .....	13
2.4	Tinjauan Kebijakan .....	18
2.5	Kasus Pengembangan Pelabuhan/ KEK di Korea Selatan .....	20
	2.5.1 Dasar Port History/ Sejarah Pelabuhan Busan Korea Selatan .....	21

2.5.2	Port Commerce/ Pelabuhan Komersil .....	22
2.5.3	Cruising and Travel Cruising/ Perjalanan .....	24
2.5.4	Korea Selatan Visi untuk Industri Pelabuhan ...	25
2.6	Kesimpulan Terhadap Pelabuhan Busan .....	26
2.7	Perlunya Strategi Pengembangan Pemanfaatan Ruang Kawasan Pelabuhan Karangantu .....	28
<b>BAB III</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1	Pendekatan Studi .....	1
3.2	Tahapan Pengerjaan Studi .....	2
3.3	Variabel Penelitian .....	3
3.3.1	Pengumpula Data .....	7
3.4	Olah Data dan Analisis Data .....	9
3.5	Analisis Penentuan Strategi .....	9
3.5.1	Analisis SWOT .....	11
3.5.2	Photo Mapping .....	13
<b>BAB IV</b>	<b>GAMBARAN UMUM WILAYAH KOTA SERANG</b>	
4.1	Gambaran Umum Kota Serang .....	1
4.1.1	Kondisi Fisik .....	2
4.1.2	Kondisi Kependudukan .....	3
4.1.3	Kondisi Transportasi .....	4
4.1.4	Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Serang Tahun 2008-2028.....	5
4.2	Gambaran Umum Wilayah Studi .....	10
4.2.1	Kondisi Umum Kecamatan Kasemen .....	10
4.2.2	Wilayah Kerja dan Pengoperasian Pelabuhan Karangantu .....	11
4.2.3	Kondisi Fisik .....	12
4.2.4	Kondisi Sosial Kependudukan .....	15
4.2.5	Kondisi ekonomi Andalan Kawasan .....	16
4.2.6	Kondisi Aksesibilitas Transportasi Kawasan ....	18
<b>BAB V</b>	<b>ANALISIS SWOT</b>	
5.1	Teknik Analisis SWOT .....	1
5.2	Analisis Faktor Internal .....	2
5.2.1	Faktor Kekuatan (Strength) .....	2
5.2.2	Faktor Kelemahan (Weakness) .....	5
5.3	Analisis Faktor Eksternal .....	10
5.3.1	Faktor Peluang (Opportunity) .....	11
5.3.2	Faktor Ancaman (Threats) .....	13
5.4	Matriks SWOT .....	19
5.5	Tahap Penentuan Strategi .....	27

5.5.1	Program, Sasaran dan Kegiatan) .....	29
5.5.2	Photo Mapping .....	36

## **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1	Kesimpulan .....	1
5.2	Saran .....	8

### **DAFTAR TABEL**

		<b>Halaman</b>
Tabel	2.1 Perbedaan dan Persamaan antara Pelabuhan Busan dan Pelabuhan Karangantu .....	29
Tabel	3.1 Variabel Penelitian .....	3
Tabel	4.1 Luas Kota Serang Menurut Kecamatan Tahun 2007.....	2
Tabel	4.2 Perkembangan Jumlah Penduduk Kota Serang Tahun 2007.....	4
Tabel	4.3 Penggunaan Lahan Kecamatan Kasemen Tahun 2007 ...	5
Tabel	4.4 Aksesibilitas Transportasi Darat .....	19
Tabel	4.5 Aksesibilitas Transportasi Laut .....	21
Tabel	5.1 Analisis Faktor Internal .....	9
Tabel	5.2 Analisis Faktor Eksternal .....	18
Tabel	5.3 Matriks SWOT .....	20
Tabel	5.4 Matriks Keterkaitan Faktor .....	24
Tabel	5.5 Penentuan Strategi .....	28
Tabel	5.6 Program, Sasaran dan Kegiatan .....	30
Tabel	6.1 Program, Sasaran dan Kegiatan .....	3
Tabel	L Kuesioner dan Hasil Responden .....	1

### **DAFTAR GAMBAR**

		<b>Halaman</b>
Gambar	1.1 Bagan Alur Kerangka Berpikir .....	11
Gambar	3.1 Bagan Proses Analisis Kasus .....	10

### **DAFTAR PETA**

		<b>Halaman</b>
Peta	4.1 Batas Administrasi .....	10
Peta	5.1 Penggunaan Lahan .....	3
Peta	5.2 Sebaran Fasilitas Sosial dan Umum.....	3
Peta	5.3 Sebaran Permukiman .....	3
Peta	5.4 Aksesibilitas Jaringan Transportasi .....	4
Peta	5.5 Jaringan Drainase .....	4

Peta	5.6	Potensi Kawasan .....	8
Peta	5.7	Permasalahan Kawasan .....	8
Peta	5.8	Citra .....	14
Peta	5.9	Photo Mapping .....	36

**LAMPIRAN**

			<b>Halaman</b>
Lampiran	1	Tabel Kuesioner Pertanyaan Responden dan Hasil Analisis Kuesioner .....	1